

Talousnäkymät ja asuntomarkkinat

Aki Kangasharju
29.1.2019



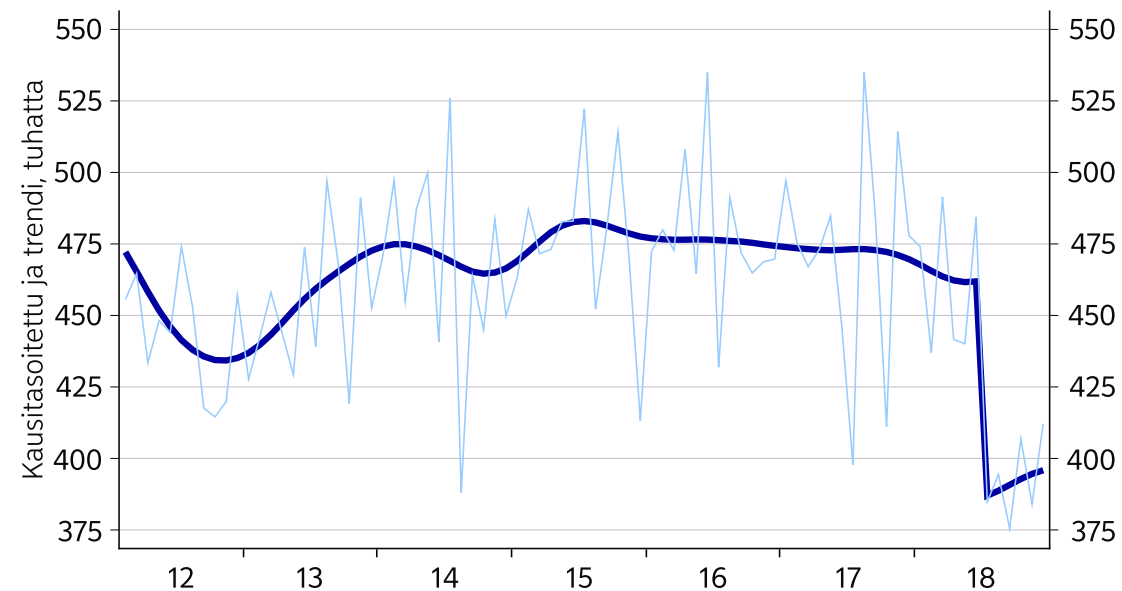
Elvyttääkö Kiina? Kroonistuvatko Euroopan ongelmat?

Kiina: Henkilöautojen myynti



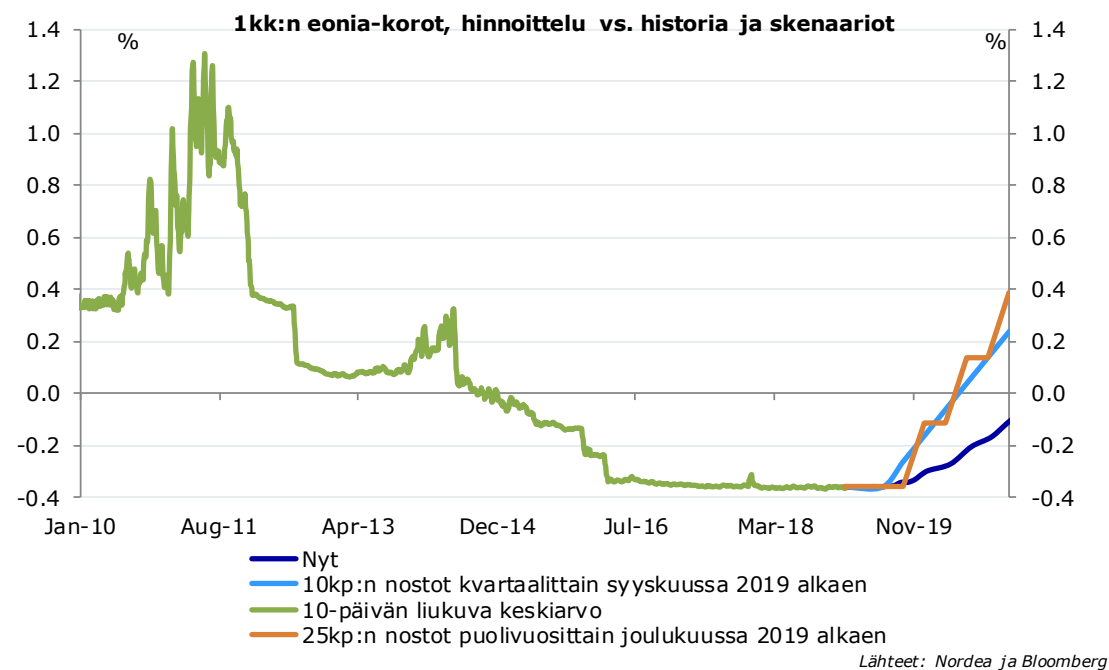
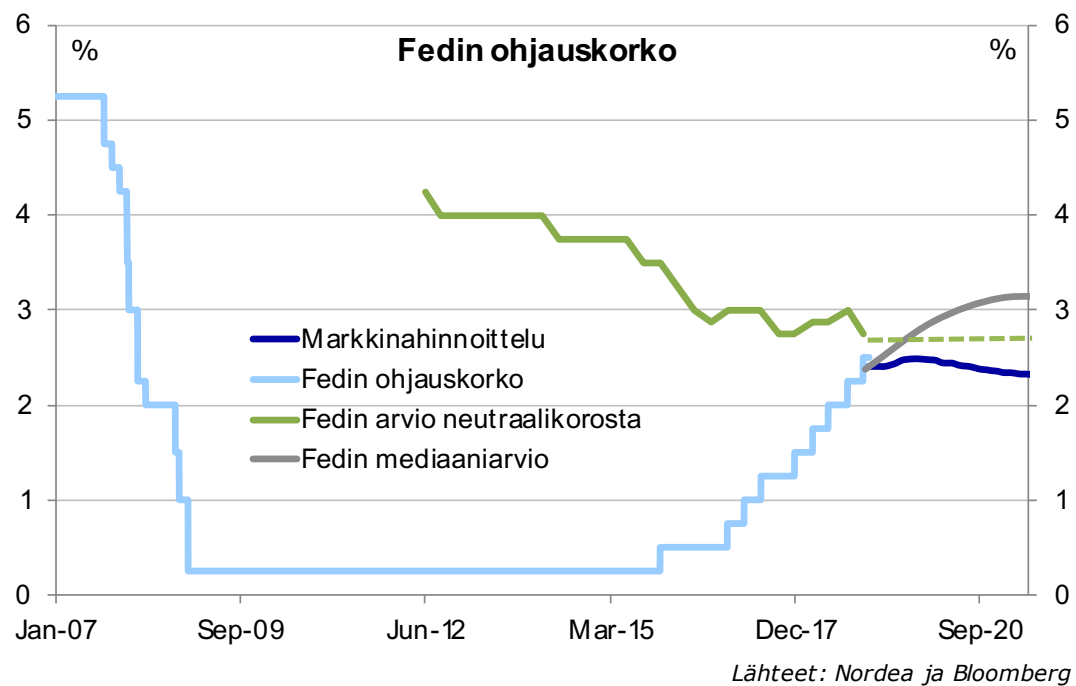
Source: Nordea and Macrobond

Saksan tuotanto, moottoriajoneuvot, autot ja trailerit



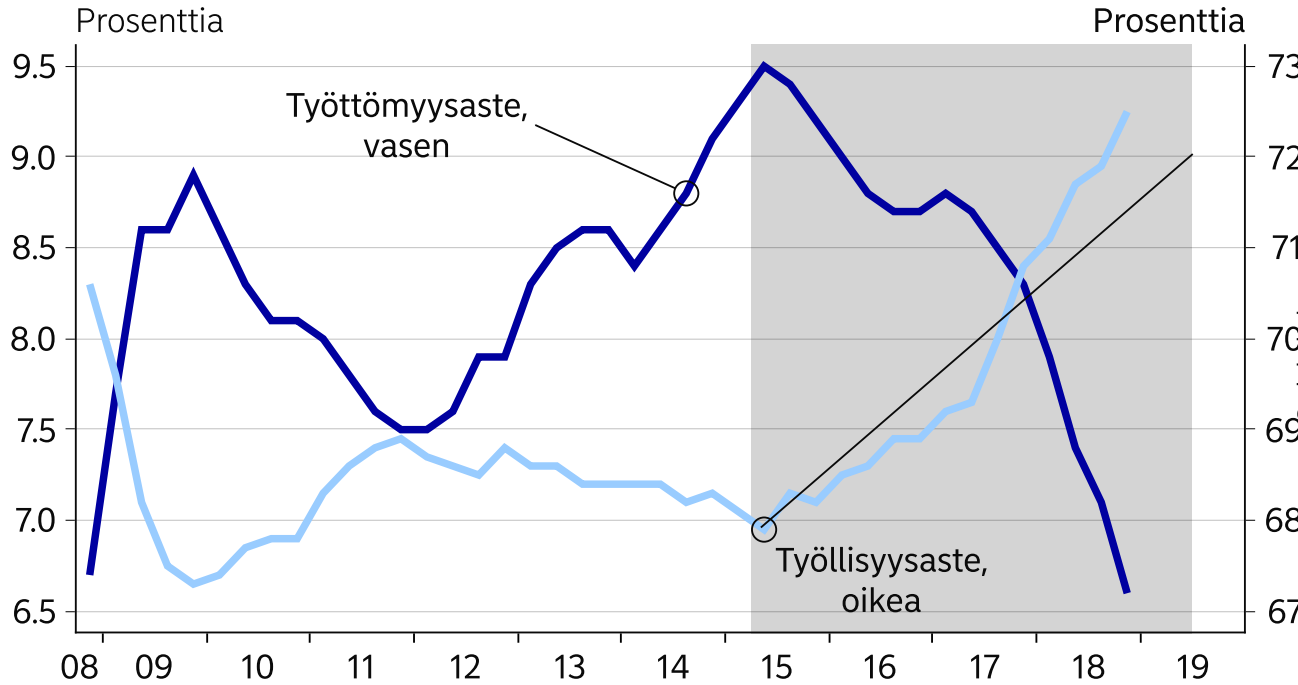
Lähde: Nordea ja Macrobond

Matalana pysyvät korot tukevat asunnon ostajan intoa



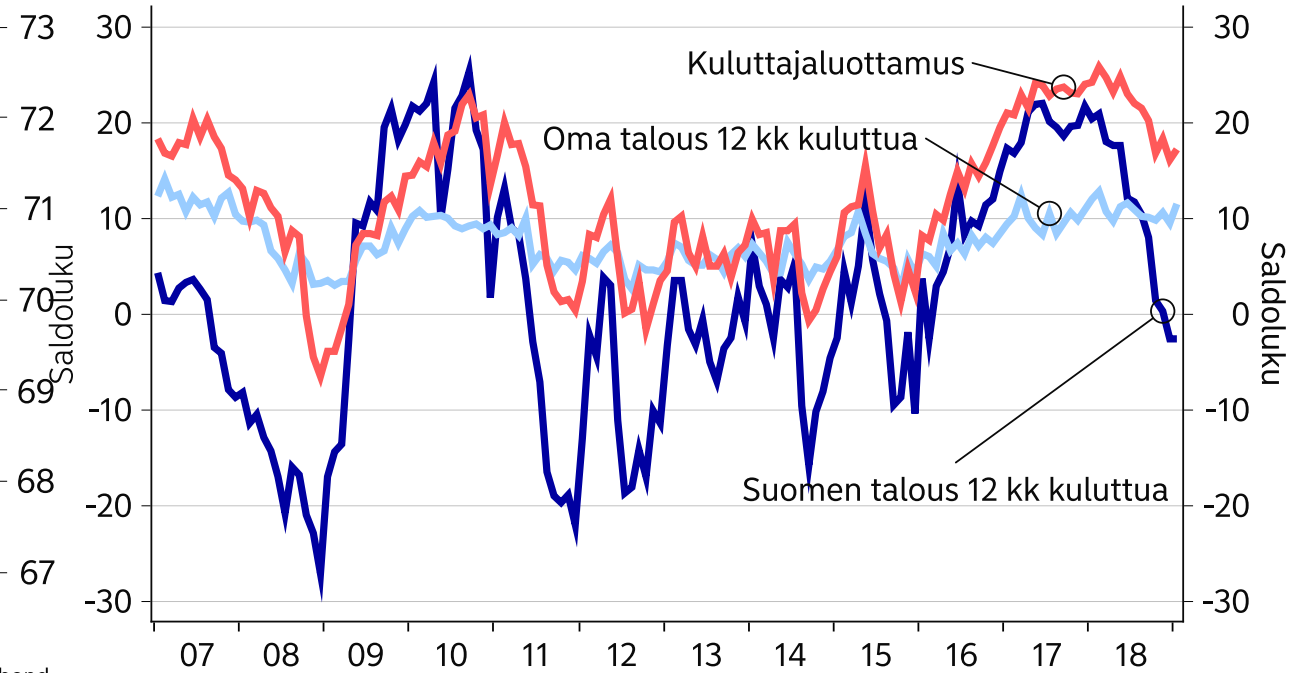
... samoin hyvä työllisyyskehitys ja usko omaan talouteen

Suomi, työllisyys- ja työttömyysaste (kausitasoitettu)



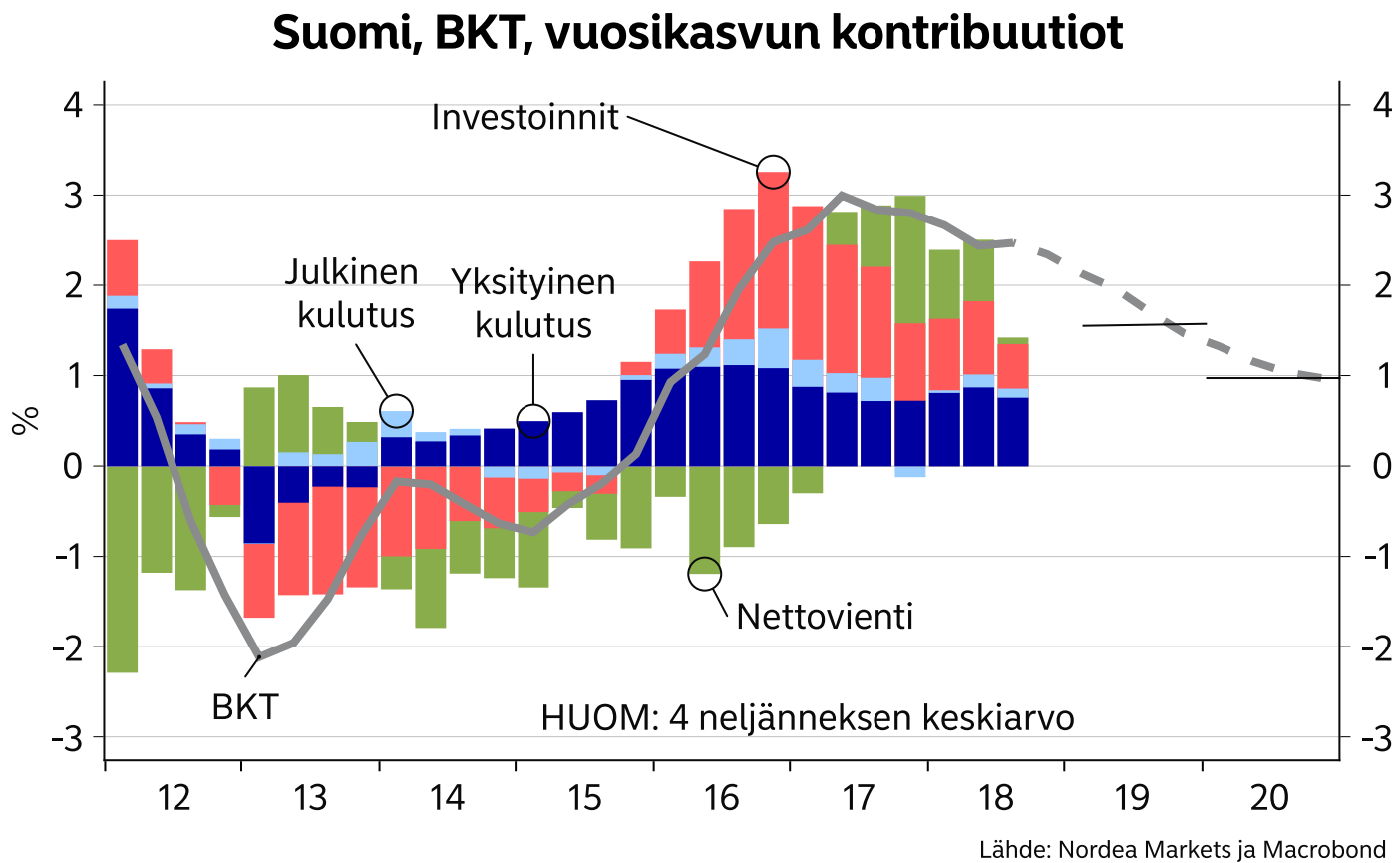
Lähde: Nordea Markets ja Macrobond

Suomen kuluttajaluottamus 1/2007-1/2019



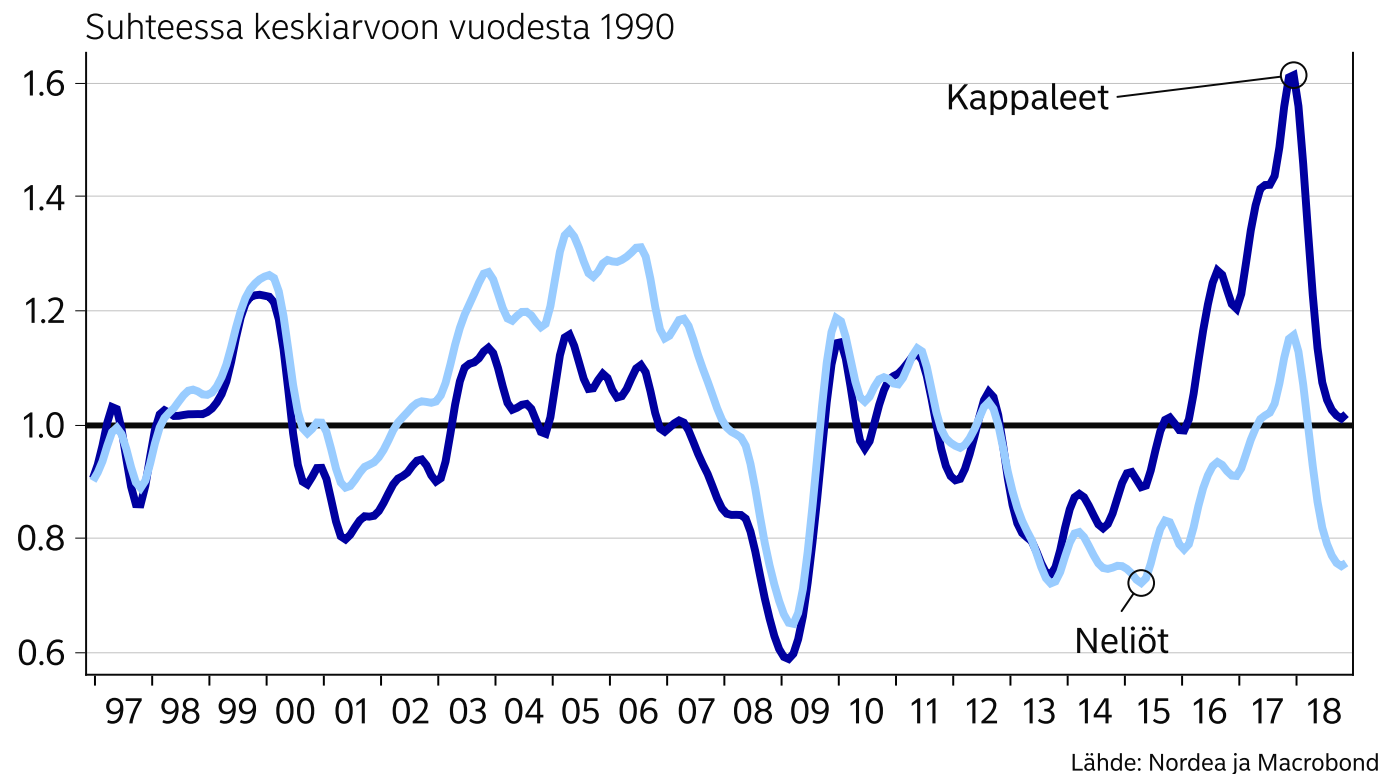
Lähde: Nordea ja Tilastokeskus

Mutta vienti ja investoinnit pysähtyvät

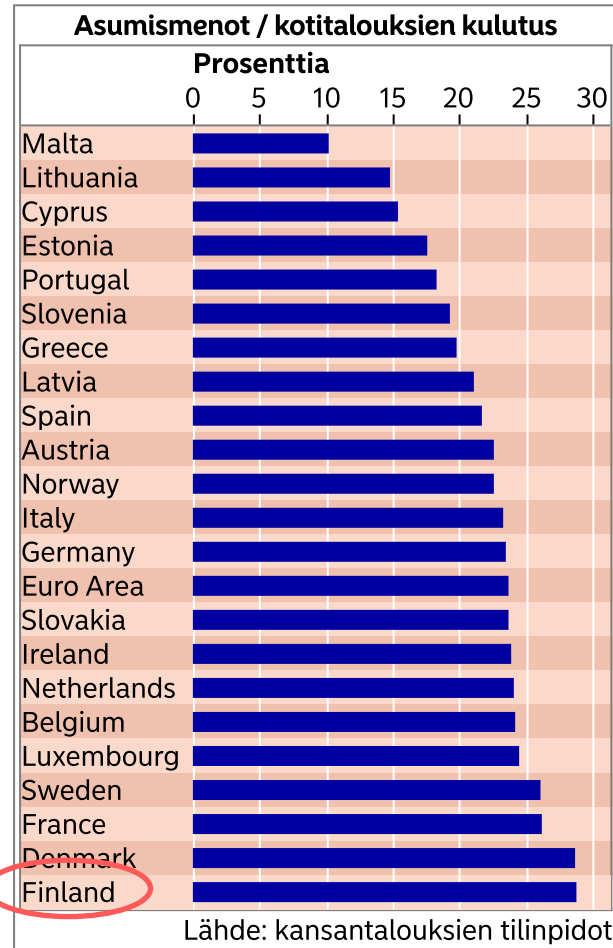


Investointien kasvu pysähtyy

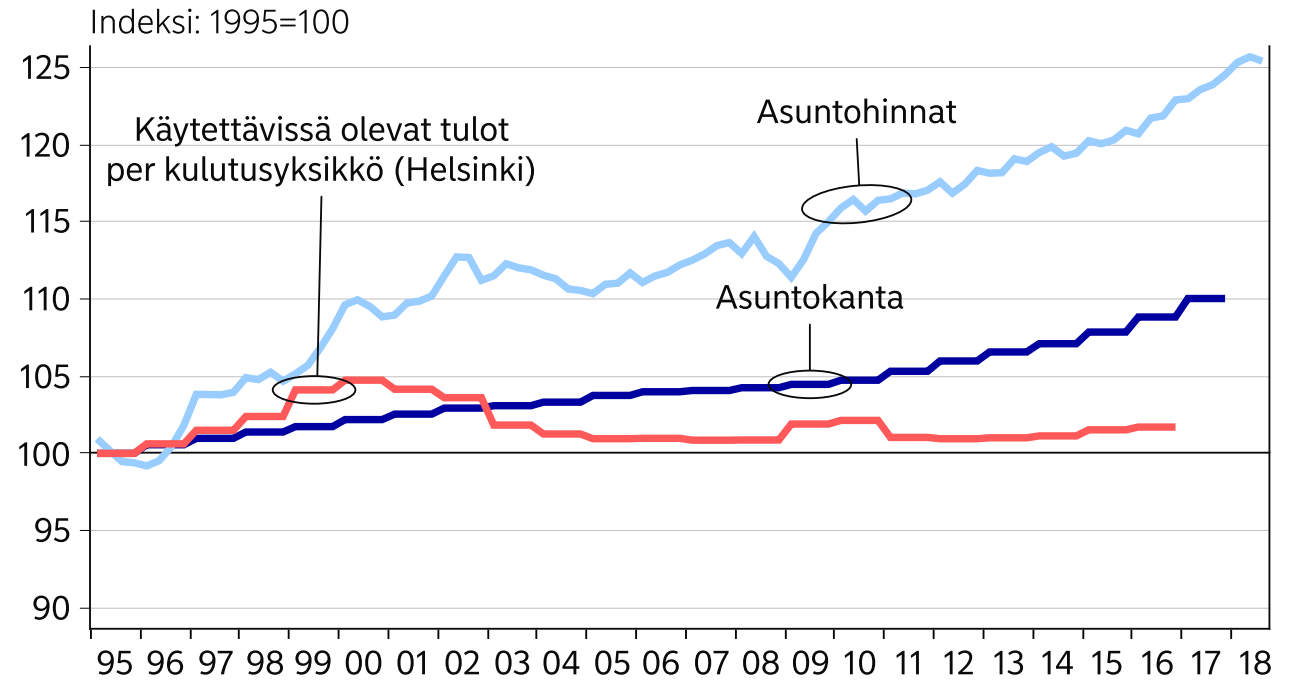
Asuinrakennusten rakennuslupien määrä, kausitasoitettu trendi



Rakentamista pitäisi pystyä pitämään yllä

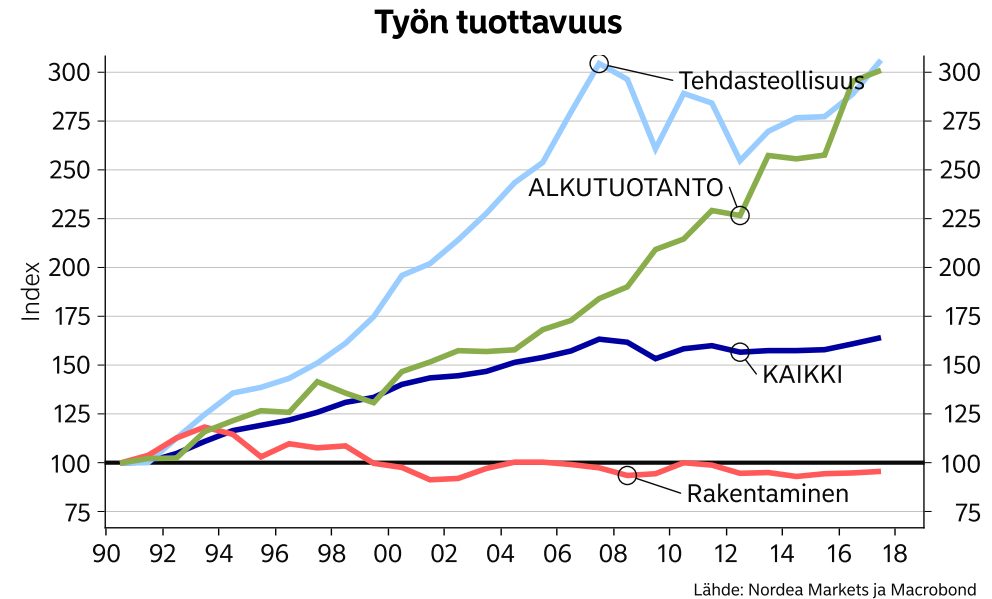
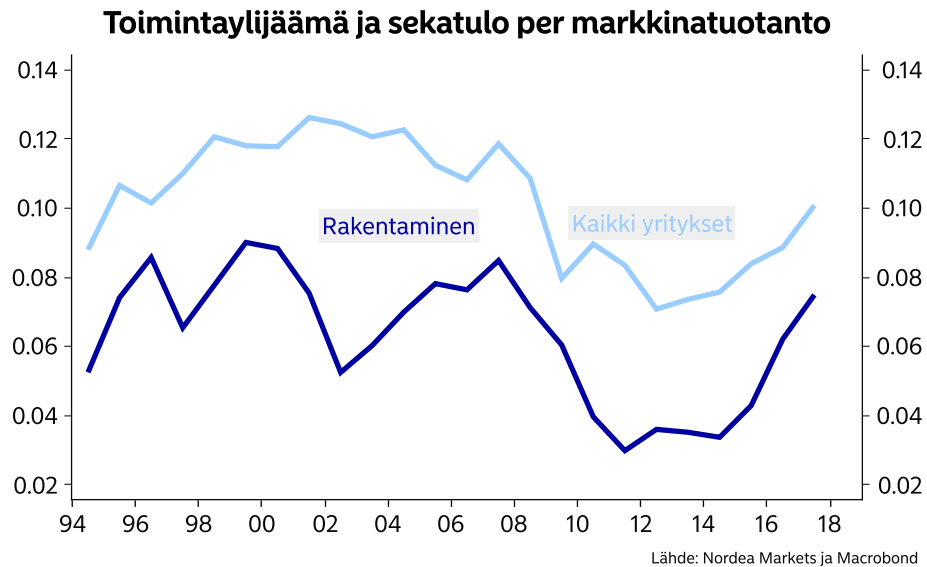


Asuntokanta, -hinnat ja tulot: PK-seutu / koko Suomi

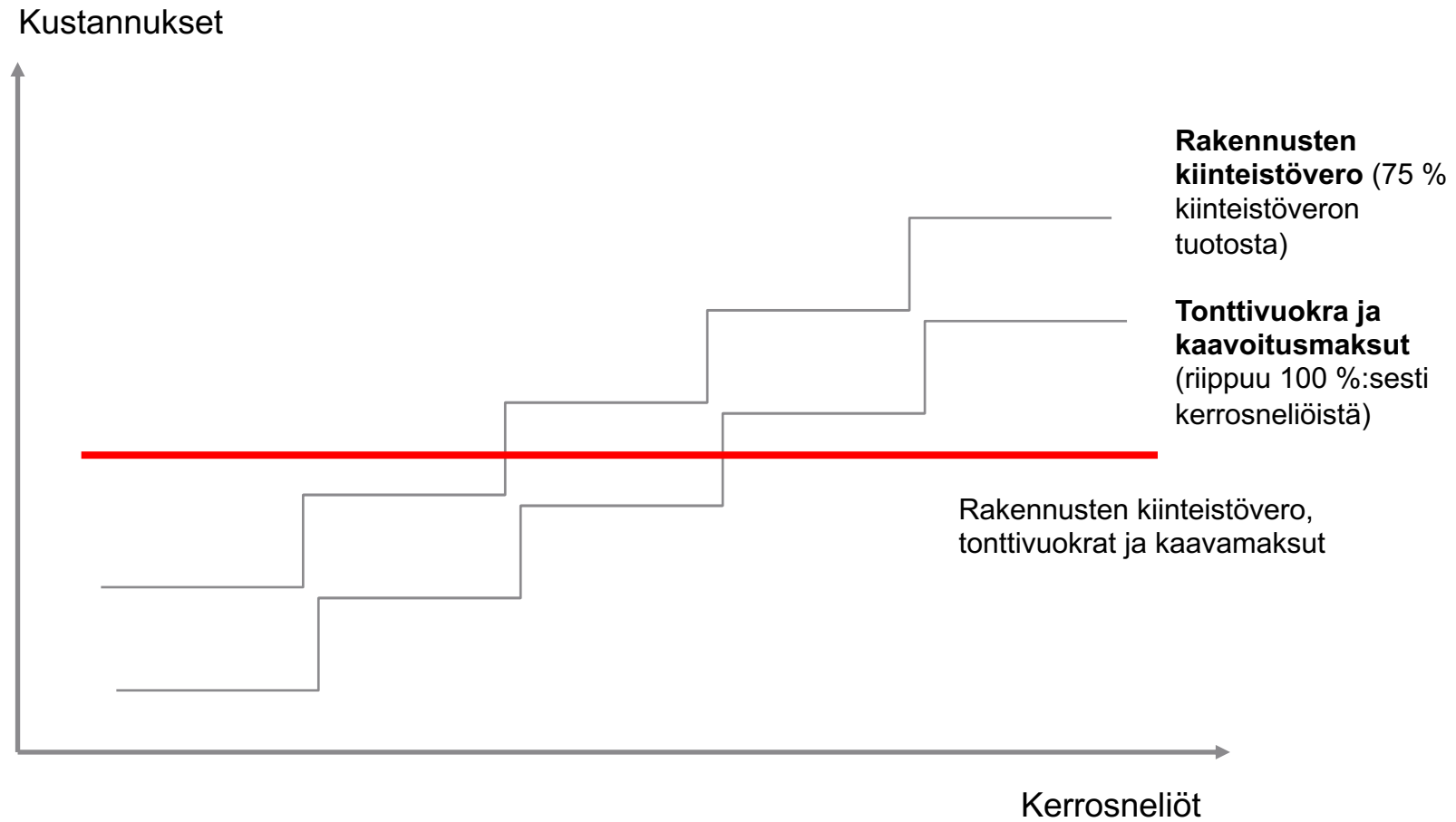


Lähde: Nordea ja Macrobond

Parempi kannattavuus lisäsi toimijoiden määrää, mikä saisi ehkä tuottavuudenkin nousuun



Rakentamisen veroista sijainnin verottamiseen



Kiitos!

Aki Kangasharju, Chief Economist

Aki.kangasharju@nordea.com

@AkiKangasharju

Disclaimer: Nordea Markets on Nordean kansainvälisen pääomamarkkinatoiminnan kaupallinen nimi.

Oheiset tiedot on tarkoitettu taustatiedoksi vastaanottajan yksinomaiseen käyttöön. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat Nordea Marketsin mielipidettä tiedotteessa mainittuna päivänä, ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Tämä asiakirja ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä, eikä sitä tulisi pitää sellaisena tai käyttää ilman vastaanottajan omaa harkintaa.

Oheisia tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Annetut tiedot eivät liity kenenkään yksittäisen vastaanottajan sijoitustavoitteisiin, taloudelliseen tilanteeseen tai erityistarpeisiin. Ennen sijoitus- tai luotonotto päätöksen tekemistä on suositeltavaa hankkia kulloiseenkin tilanteeseen soveltuvia asiantuntijaneuvoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista.

Nordea Markets ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan.

Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman Nordea Marketsin etukäteen antamaa kirjallista lupaa.

Palveluntarjoaja:

Nordea Bank AB (publ), Suomen sivuliike, Satamaradankatu 5, 00020 NORDEA, Y-tunnus 1703218-0
Nordea Bank AB (publ), julkinen osakeyhtiö, kotipaikka Tukholma, rek.nro 516406-0120, rekisteriviranomainen Yhtiövirasto, Ruotsi

